

Отчет об исполнении ООО УК "Премнум" договора управления за 2021 год

по адресу: г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 50

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	31.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	105 801,74
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	150 143,33
4.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 484 089,62
4.1.	— за содержание дома	руб.	1 824 625,09
4.2.	— за текущий ремонт	руб.	766 722,69
4.3.	— за услуги управления	руб.	731 511,56
4.4.	— ГВ ТЭ на сод. о/и	руб.	38 520,72
4.5.	— ГВ теплоноситель на сод. о/и	руб.	1 821,62
4.6.	— Холодная вода на сод. о/и	руб.	8 253,14
4.7.	— Водоотведение на сод. о/и	руб.	10 639,94
4.8.	— Электричество на сод. о/и	руб.	101 994,86
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 052 209,15
5.1.	— денежных средств от потребителей	руб.	3 052 209,15
5.2.	— целевых взносов от потребителей	руб.	-
5.3.	— субсидий	руб.	-
5.4.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
5.6.	— прочие поступления	руб.	-
6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 158 010,89
7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-135 975,16
8.1.	текущий ремонт (остаток от полученных средств)	руб.	-135 975,16
9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	582 023,80
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 985 855,37
1.2.	Содержание внутридомовых инженерных систем	руб.	310 480,79
1.3.	Проведение дератизации, дезинсекции	руб.	21 203,70
1.4.	Расходы на истребование задолженности по ЖКУ	руб.	25 749,43
1.5.	Содержание АДС	руб.	84 812,52
1.6.	Содержание мусоропровода	руб.	106 016,29
1.7.	Содержание помещений общ. имущества (уборка)	руб.	201 430,16
1.8.	Содержание придомовой территории	руб.	302 903,66
1.9.	Техническое обслуживание конструкций	руб.	96 553,69
1.10.	Услуги по обработке информации	руб.	30 290,40
1.11.	Содержание и ремонт лифта	руб.	645 184,45
1.12.	ГВ ТЭ на сод. о/и	руб.	38 520,72
1.13.	ГВ теплоноситель на сод. о/и	руб.	1 821,62
1.14.	Холодная вода на сод. о/и	руб.	8 253,14
1.15.	Водоотведение на сод. о/и	руб.	10 639,94
1.16.	Электричество на сод. о/и	руб.	101 994,86
2.	Текущий ремонт	руб.	

2.1.	Начислено за работы (услуги) по текущему ремонту	руб.	766 722,69
2.2.	Оплачено за работы (услуги) по текущему ремонту	руб.	681 248,02
2.3.	Задолженность за работы (услуги) по текущему ремонту	руб.	85 474,67
2.4.	Выполнено работ (услуг) по текущему ремонту	руб.	923 024,92
3.	Итого:	руб.	2 908 880,29

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	-
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	35,00
2.	Направлено исковых заявлений/судебных приказов	ед.	0/35
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	39 684,35