

Отчет об исполнении ООО УК "Премиум" договора управления за 2020 год

по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, 9А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	--	31.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	--	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	--	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	27 835,43
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	140 733,37
4.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 350 769,23
4.1.	-- за содержание дома	руб.	604 216,54
4.2.	-- за текущий ремонт	руб.	407 666,79
4.3.	-- за услуги управления	руб.	252 968,31
4.4.	-- ГВ ТЭ на сод. о/и	руб.	24 691,31
4.5.	-- ГВ теплоноситель на сод. о/и	руб.	1 169,45
4.6.	-- Холодная вода на сод. о/и	руб.	5 291,71
4.7.	-- Водоотведение на сод. о/и	руб.	6 819,30
4.8.	-- Электричество на сод. о/и	руб.	47 945,82
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 434 713,47
5.1.	-- денежных средств от потребителей	руб.	1 346 212,25
5.2.	-- целевых взносов от потребителей	руб.	-
5.3.	-- субсидий	руб.	-
5.4.	-- денежных средств от использования общего имущества	руб.	88 501,22
5.6.	-- прочие поступления	руб.	-
6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 462 548,90
7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-208 622,33
8.1.	текущий ремонт (остаток от полученных средств)	руб.	-208 622,33
9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	145 290,35
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб.	690 134,13
1.2.	Содержание внутридомовых инженерных систем	руб.	143 558,24
1.3.	Проведение дератизации, дезинсекции	руб.	9 755,54
1.4.	Проверка вент. каналов в домах с газ.оборудованием	руб.	41 812,86
1.5.	Расходы на истребование задолженности по ЖКУ	руб.	11 848,64
1.6.	Содержание АДС	руб.	39 026,03
1.7.	Содержание ИТП, ПНС, ОДПУ (м2)	руб.	24 396,21
1.8.	Содержание помещений общ. имущества (уборка)	руб.	92 685,70
1.9.	Содержание придомовой территории	руб.	149 131,90
1.10.	Тех. обслуживание внутридом. газ. оборудования	руб.	36 935,06
1.11.	Техническое обслуживание конструкций	руб.	29 279,82
1.12.	Услуги по обработке, хранению, сопровождению ФЛС	руб.	25 786,54
1.13.	ГВ ТЭ на сод. о/и	руб.	24 691,31
1.14.	ГВ теплоноситель на сод. о/и	руб.	1 169,45
1.15.	Холодная вода на сод. о/и	руб.	5 291,71
1.16.	Водоотведение на сод. о/и	руб.	6 819,30
1.17.	Электричество на сод. о/и	руб.	47 945,82

2.	Текущий ремонт	руб.	
2.1.	Начислено за работы (услуги) по текущему ремонту	руб.	407 666,79
2.2.	Оплачено за работы (услуги) по текущему ремонту	руб.	408 169,98
2.3.	Задолженность за работы (услуги) по текущему ремонту	руб.	- 503,19
2.4.	Выполнено работ (услуг) по текущему ремонту	руб.	733 128,96
3.	Итого:	руб.	1 423 263,09

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

1.	Количество поступивших претензий	ед.	-
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	16,00
2.	Направлено исковых заявлений/судебных приказов	ед.	0/16
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	52 284,81