

Отчет об исполнении ООО УК "Премиум" договора управления за 2021 год

по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, 5

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | -- | 31.03.2022 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | -- | 01.06.2021 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | -- | 31.12.2021 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 1. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| 3. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 4. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 842 228,89 |
| 4.1. | -- за содержание дома | руб. | 382 953,72 |
| 4.2. | -- за текущий ремонт | руб. | 247 908,81 |
| 4.3. | -- за услуги управления | руб. | 156 700,98 |
| 4.4. | -- ГВ ТЭ на сод. о/и | руб. | 15 057,89 |
| 4.5. | -- ГВ теплоноситель на сод. о/и | руб. | 709,43 |
| 4.6. | -- Холодная вода на сод. о/и | руб. | 3 215,25 |
| 4.7. | -- Водоотведение на сод. о/и | руб. | 4 166,39 |
| 4.8. | -- Электричество на сод. о/и | руб. | 31 516,42 |
| 5. | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 704 107,80 |
| 5.1. | -- денежных средств от потребителей | руб. | 669 807,80 |
| 5.2. | -- целевых взносов от потребителей | руб. | - |
| 5.3. | -- субсидий | руб. | - |
| 5.4. | -- денежных средств от использования общего имущества | руб. | 34 300,00 |
| 5.6. | -- прочие поступления | руб. | - |
| 6. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 704 107,80 |
| 7. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 8. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | -208 254,01 |
| 8.1. | текущий ремонт (остаток от полученных средств) | руб. | -208 254,01 |
| 9. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 172 421,09 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| № п/п | Наименование работы (услуги) | Ед. изм. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
| 1. | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 406 102,68 |
| 1.2. | Содержание внутридомовых инженерных систем | руб. | 88 925,53 |
| 1.3. | Проведение дератизации, дезинсекции | руб. | 6 044,51 |
| 1.4. | Проверка вент. каналов в домах с газ.оборудованием | руб. | 25 900,92 |
| 1.5. | Расходы на истребование задолженности по ЖКУ | руб. | 7 338,18 |
| 1.6. | Содержание АДС | руб. | 24 173,23 |
| 1.7. | Содержание ИТП, ПНС, ОДПУ (м2) | руб. | 15 110,68 |
| 1.8. | Содержание помещений общ. имущества (уборка) | руб. | 57 414,12 |
| 1.9. | Содержание придомовой территории | руб. | 92 380,91 |
| 1.10. | Тех. обслуживание внутридом. газ. оборудования | руб. | 22 879,56 |
| 1.11. | Техническое обслуживание конструкций | руб. | 21 894,25 |
| 1.12. | Услуги по обработке, хранению, сопровождению ФЛС | руб. | 15 971,82 |
| 1.13. | Плата за ведение спец.счета | руб. | 4 920,01 |
| 1.14. | ГВ ТЭ на сод. о/и | руб. | 15 057,89 |
| 1.15. | ГВ теплоноситель на сод. о/и | руб. | 709,43 |
| 1.16. | Холодная вода на сод. о/и | руб. | 3 215,25 |
| 1.17. | Водоотведение на сод. о/и | руб. | 4 166,39 |

| | | | |
|-------|--|------|------------|
| 1.18. | Электричество на сод. о/и | руб. | 31 516,42 |
| 2. | Текущий ремонт | руб. | |
| 2.1. | Начислено за работы (услуги) по текущему ремонту | руб. | 247 908,81 |
| 2.2. | Оплачено за работы (услуги) по текущему ремонту | руб. | 197 294,35 |
| 2.3. | Задолженность за работы (услуги) по текущему ремонту | руб. | 50 614,46 |
| 2.4. | Выполнено работ (услуг) по текущему ремонту | руб. | 439 848,36 |
| 3. | Итого: | руб. | 877 467,46 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|---|
| 1. | Количество поступивших претензий | ед. | - |
| 2. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
| 3. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
| 4. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|------|
| 1. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 1,00 |
| 2. | Направлено исковых заявлений/судебных приказов | ед. | 1/4 |
| 3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | - |