

Отчет об исполнении ООО УК "Премшум" договора управления за 2021 год

по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, 45

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	31.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.05.2021
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
4.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	797 883,46
4.1.	– за содержание дома	руб.	293 718,40
4.2.	– за текущий ремонт	руб.	351 721,12
4.3.	– за услуги управления	руб.	88 848,56
4.4.	– ГВ ТЭ на сод. о/и	руб.	19 235,70
4.5.	– ГВ теплоноситель на сод. о/и	руб.	980,16
4.6.	– Холодная вода на сод. о/и	руб.	4 441,08
4.7.	– Водоотведение на сод. о/и	руб.	5 747,22
4.8.	– Электричество на сод. о/и	руб.	33 191,22
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	689 226,82
5.1.	– денежных средств от потребителей	руб.	647 226,82
5.2.	– целевых взносов от потребителей	руб.	-
5.3.	– субсидий	руб.	-
5.4.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	42 000,00
5.6.	– прочие поступления	руб.	-
6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	689 226,82
7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	- 98 157,87
8.1.	текущий ремонт (остаток от полученных средств)	руб.	- 98 157,87
9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	150 656,64
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб.	357 313,78
1.2.	Содержание внутридомовых инженерных систем	руб.	88 113,60
1.3.	Проведение дератизации, дезинсекции	руб.	3 426,08
1.5.	Расходы на истребование задолженности по ЖКУ	руб.	4 161,92
1.6.	Содержание АДС	руб.	13 707,12
1.7.	Содержание ИТП, ПНС, ОДНУ (м2)	руб.	11 018,16
1.8.	Содержание помещений общ. имущества (уборка)	руб.	56 294,80
1.9.	Содержание придомовой территории	руб.	61 190,00
1.11.	Техническое обслуживание конструкций	руб.	46 749,60
1.12.	Услуги по обработке, хранению, сопровождению ФЛС	руб.	9 057,12
1.13.	ГВ ТЭ на сод. о/и	руб.	19 235,70
1.14.	ГВ теплоноситель на сод. о/и	руб.	980,16
1.15.	Холодная вода на сод. о/и	руб.	4 441,08
1.16.	Водоотведение на сод. о/и	руб.	5 747,22
1.17.	Электричество на сод. о/и	руб.	33 191,22
2.	Текущий ремонт	руб.	
2.1.	Начислено за работы (услуги) по текущему ремонту	руб.	351 721,12

2.2.	Оплачено за работы (услуги) по текущему ремонту	руб.	285 270,89
2.3.	Задолженность за работы (услуги) по текущему ремонту	руб.	66 450,23
2.4.	Выполнено работ (услуг) по текущему ремонту	руб.	425 428,76
3.	Итого:	руб.	782 742,54
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	-
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1,00
2.	Направлено исковых заявлений/судебных приказов	ед.	1/21
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	13 224,95