

Отчет об исполнении ООО УК "Преминум" договора управления за 2021 год

по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, 27

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|---|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | – | 31.03.2022 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | – | 01.07.2021 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | – | 31.12.2021 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 1. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | - |
| 3. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 4. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 626 111,79 |
| 4.1. | – за содержание дома | руб. | 768 542,38 |
| 4.2. | – за текущий ремонт | руб. | 389 054,90 |
| 4.3. | – за услуги управления | руб. | 289 098,54 |
| 4.4. | – ГВ ТЭ на сод. о/и | руб. | 40 530,66 |
| 4.5. | – ГВ теплоноситель на сод. о/и | руб. | 1 906,22 |
| 4.6. | – Холодная вода на сод. о/и | руб. | 8 643,94 |
| 4.7. | – Водоотведение на сод. о/и | руб. | 11 224,84 |
| 4.8. | – Электричество на сод. о/и | руб. | 117 110,31 |
| 5. | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 1 240 186,50 |
| 5.1. | – денежных средств от потребителей | руб. | 1 240 186,50 |
| 5.2. | – целевых взносов от потребителей | руб. | - |
| 5.3. | – субсидий | руб. | - |
| 5.4. | – денежных средств от использования общего имущества | руб. | - |
| 5.6. | – прочие поступления | руб. | - |
| 6. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 240 186,50 |
| 7. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 8. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | - 24 343,83 |
| 8.1. | текущий ремонт (остаток от полученных средств) | руб. | - 24 343,83 |
| 9. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 385 925,29 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| № п/п | Наименование работы (услуги) | Ед. изм. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |
| 1. | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 947 958,35 |
| 1.1. | Содержание внутридомовых инженерных систем | руб. | 148 439,48 |
| 1.2. | Проведение дератизации, дезинсекции | руб. | 8 379,70 |
| 1.3. | Расходы на истребование задолженности по ЖКУ | руб. | 10 176,44 |
| 1.4. | Содержание АДС | руб. | 33 518,52 |
| 1.5. | Содержание ИТП, ПНС, ОДПУ (м2) | руб. | 20 953,52 |
| 1.6. | Содержание мусоропровода | руб. | 61 651,06 |
| 1.7. | Содержание помещений общ. имущества (уборка) | руб. | 79 607,44 |
| 1.8. | Содержание придомовой территории | руб. | 128 088,90 |
| 1.9. | Техническое обслуживание конструкций | руб. | 10 176,44 |
| 1.10. | Услуги по обработке информации | руб. | 15 562,14 |
| 1.11. | Содержание и ремонт лифта | руб. | 251 988,74 |
| 1.12. | ГВ ТЭ на сод. о/и | руб. | 40 530,66 |
| 1.13. | ГВ теплоноситель на сод. о/и | руб. | 1 906,22 |
| 1.14. | Холодная вода на сод. о/и | руб. | 8 643,94 |
| 1.15. | Водоотведение на сод. о/и | руб. | 11 224,84 |
| 1.16. | Электричество на сод. о/и | руб. | 117 110,31 |

| | | | |
|------|--|------|--------------|
| 2. | Текущий ремонт | руб. | |
| 2.1. | Начислено за работы (услуги) по текущему ремонту | руб. | 389 054,90 |
| 2.2. | Оплачено за работы (услуги) по текущему ремонту | руб. | 296 107,72 |
| 2.3. | Задолженность за работы (услуги) по текущему ремонту | руб. | 92 947,18 |
| 2.4. | Выполнено работ (услуг) по текущему ремонту | руб. | 320 451,55 |
| 3. | Итого: | руб. | 1 268 409,90 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|---|
| 1. | Количество поступивших претензий | ед. | - |
| 2. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
| 3. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
| 4. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|------|
| 1. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 1,00 |
| 2. | Направлено исковых заявлений/судебных приказов | ед. | 2/23 |
| 3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | - |