

Отчет об исполнении ООО УК "Премпум" договора управления за 2021 год

по адресу: г. Красноярск, ул. 9 Мая, 16

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	31.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	—	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	137 500,18
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	29 222,24
4.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 019 874,96
4.1.	— за содержание дома	руб.	450 579,25
4.2.	— за текущий ремонт	руб.	303 775,99
4.3.	— за услуги управления	руб.	188 712,73
4.4.	— ГВ ТЭ на сод. о/и	руб.	25 450,42
4.5.	— ГВ теплоноситель на сод. о/и	руб.	1 203,04
4.6.	— Холодная вода на сод. о/и	руб.	5 453,17
4.7.	— Водоотведение на сод. о/и	руб.	7 030,18
4.8.	— Электричество на сод. о/и	руб.	37 670,18
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	995 258,64
5.1.	— денежных средств от потребителей	руб.	974 258,64
5.2.	— целевых взносов от потребителей	руб.	-
5.3.	— субсидий	руб.	-
5.4.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	21 000,00
5.6.	— прочие поступления	руб.	-
6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 132 758,82
7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	404 397,83
8.1.	текущий ремонт (остаток от полученных средств)	руб.	404 397,83
9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	74 838,56
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб.	527 386,24
1.2.	Содержание внутридомовых инженерных систем	руб.	149 685,09
1.3.	Проведение дератизации, дезинсекции	руб.	6 915,95
1.4.	Расходы на истребование задолженности по ЖКУ	руб.	8 398,73
1.5.	Содержание АДС	руб.	27 664,78
1.6.	Содержание мусоропровода	руб.	48 412,03
1.7.	Содержание помещений общ. имущества (уборка)	руб.	65 703,50
1.8.	Содержание придомовой территории	руб.	105 717,67
1.9.	Техническое обслуживание конструкций	руб.	19 802,52
1.10.	Услуги по обработке информации	руб.	18 278,98
1.11.	ГВ ТЭ на сод. о/и	руб.	25 450,42
1.12.	ГВ теплоноситель на сод. о/и	руб.	1 203,04
1.13.	Холодная вода на сод. о/и	руб.	5 453,17
1.14.	Водоотведение на сод. о/и	руб.	7 030,18
1.15.	Электричество на сод. о/и	руб.	37 670,18
2.	Текущий ремонт	руб.	
2.1.	Начислено за работы (услуги) по текущему ремонту	руб.	303 775,99

2.2.	Оплачено за работы (услуги) по текущему ремонту	руб.	290 818,74
2.3.	Задолженность за работы (услуги) по текущему ремонту	руб.	12 957,25
2.4.	Выполнено работ (услуг) по текущему ремонту	руб.	44 921,09
3.	Итого:	руб.	572 307,33

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	-
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	16,00
2.	Направлено исковых заявлений/судебных приказов	ед.	0/16
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	15 641,42