

Отчет об исполнении ООО УК "Премиум" договора управления за 2021 год

по адресу: г. Красноярск, пр. Металлургов, 30А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	--	31.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	--	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	--	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	43 411,37
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	164 342,07
4.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 667 045,69
4.1.	-- за содержание дома	руб.	716 132,64
4.2.	-- за текущий ремонт	руб.	561 451,50
4.3.	-- за услуги управления	руб.	299 956,74
4.4.	-- ГВ ТЭ на сод. о/и	руб.	29 483,22
4.5.	-- ГВ теплоноситель на сод. о/и	руб.	1 393,53
4.6.	-- Холодная вода на сод. о/и	руб.	6 317,07
4.7.	-- Водоотведение на сод. о/и	руб.	8 142,75
4.8.	-- Электричество на сод. о/и	руб.	44 168,24
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 671 418,81
5.1.	-- денежных средств от потребителей	руб.	1 570 618,81
5.2.	-- целевых взносов от потребителей	руб.	-
5.3.	-- субсидий	руб.	-
5.4.	-- денежных средств от использования общего имущества	руб.	100 800,00
5.6.	-- прочие поступления	руб.	-
6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 628 007,44
7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	232 191,34
8.1.	текущий ремонт (остаток от полученных средств)	руб.	232 191,34
9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	260 768,95
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб.	805 637,45
1.2.	Содержание внутридомовых инженерных систем	руб.	206 515,95
1.3.	Проведение дератизации, дезинсекции	руб.	10 992,84
1.4.	Расходы на истребование задолженности по ЖКУ	руб.	13 349,37
1.5.	Содержание АДС	руб.	43 973,19
1.6.	Содержание ИТП, ПНС, ОДПУ (м2)	руб.	26 697,42
1.7.	Содержание мусоропровода	руб.	80 879,31
1.8.	Содержание помещений общ. имущества (уборка)	руб.	104 436,18
1.9.	Содержание придомовой территории	руб.	168 038,64
1.10.	Техническое обслуживание конструкций	руб.	32 195,79
1.11.	Услуги по обработке, хранению, сопровождению ФЛС	руб.	29 053,95
1.12.	ГВ ТЭ на сод. о/и	руб.	29 483,22
1.13.	ГВ теплоноситель на сод. о/и	руб.	1 393,53
1.14.	Холодная вода на сод. о/и	руб.	6 317,07
1.15.	Водоотведение на сод. о/и	руб.	8 142,75
1.16.	Электричество на сод. о/и	руб.	44 168,24
2.	Текущий ремонт	руб.	

2.1.	Начислено за работы (услуги) по текущему ремонту	руб.	561 451,50
2.2.	Оплачено за работы (услуги) по текущему ремонту	руб.	517 474,68
2.3.	Выполнено работ (услуг) по текущему ремонту	руб.	342 671,97
3.	Итого:	руб.	1 148 309,42

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	-
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	22,00
2.	Направлено исковых заявлений/судебных приказов	ед.	1/21
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	22 241,22