

Отчет об исполнении ООО УК "Премнум" договора управления за 2020 год

по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский,13

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	–	31.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	–	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	–	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	15 637,53
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	71 167,26
4.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	713 486,89
4.1.	– за содержание дома	руб.	314 295,04
4.2.	– за текущий ремонт	руб.	211 935,54
4.3.	– за услуги управления	руб.	131 642,75
4.4.	– ГВ ТЭ на сод. о/и	руб.	17 991,44
4.5.	– ГВ теплоноситель на сод. о/и	руб.	850,44
4.6.	– Холодная вода на сод. о/и	руб.	3 854,66
4.7.	– Водоотведение на сод. о/и	руб.	4 969,48
4.8.	– Электричество на сод. о/и	руб.	27 947,54
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	696 429,33
5.1.	– денежных средств от потребителей	руб.	666 429,33
5.2.	– целевых взносов от потребителей	руб.	-
5.3.	– субсидий	руб.	-
5.4.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	30 000,00
5.6.	– прочие поступления	руб.	-
6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	712 066,86
7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	217 193,29
8.1.	текущий ремонт (остаток от полученных средств)	руб.	217 193,29
9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	118 224,82
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб.	369 908,60
1.2.	Содержание внутридомовых инженерных систем	руб.	104 418,71
1.3.	Проведение дератизации, дезинсекции	руб.	4 824,98
1.4.	Расходы на истребование задолженности по ЖКУ	руб.	5 858,84
1.5.	Содержание АДС	руб.	19 298,07
1.6.	Содержание мусоропровода	руб.	33 772,55
1.7.	Содержание помещений общ. имущества (уборка)	руб.	45 834,06
1.8.	Содержание придомовой территории	руб.	73 747,98
1.9.	Техническое обслуживание конструкций	руб.	13 788,81
1.10.	Услуги по обработке информации	руб.	12 751,04
1.11.	ГВ ТЭ на сод. о/и	руб.	17 991,44
1.12.	ГВ теплоноситель на сод. о/и	руб.	850,44
1.13.	Холодная вода на сод. о/и	руб.	3 854,66
1.14.	Водоотведение на сод. о/и	руб.	4 969,48
1.15.	Электричество на сод. о/и	руб.	27 947,54
2.	Текущий ремонт	руб.	-
2.1.	Начислено за работы (услуги) по текущему ремонту	руб.	211 935,54

2.2.	Оплачено за работы (услуги) по текущему ремонту	руб.	198 886,54
2.3.	Задолженность за работы (услуги) по текущему ремонту	руб.	13 049,00
2.4.	Выполнено работ (услуг) по текущему ремонту	руб.	27 330,78
3.	Итого:	руб.	369 908,60

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	-
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10,00
2.	Направлено исковых заявлений/исковых заявлений	ед.	0/10
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	27 353,43