

Отчет об исполнении ООО УК "Премиум" договора управления за 2021 год

по адресу: г. Красноярск, пр. Комсомольский, 11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	31.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	—	01.02.2021
3.	Дата конца отчетного периода	—	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	74 982,58
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	63 137,08
4.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	687 453,45
4.1.	— за содержание дома	руб.	305 030,55
4.2.	— за текущий ремонт	руб.	204 930,00
4.3.	— за услуги управления	руб.	127 572,72
4.4.	— ГВ ТЭ на сод. о/и	руб.	16 533,64
4.5.	— ГВ теплоноситель на сод. о/и	руб.	781,61
4.6.	— Холодная вода на сод. о/и	руб.	3 541,23
4.7.	— Водоотведение на сод. о/и	руб.	4 567,47
4.8.	— Электричество на сод. о/и	руб.	24 496,23
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	677 464,24
5.1.	— денежных средств от потребителей	руб.	649 464,24
5.2.	— целевых взносов от потребителей	руб.	-
5.3.	— субсидий	руб.	-
5.4.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	28 000,00
5.6.	— прочие поступления	руб.	-
6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	752 446,82
7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	269 183,91
8.1.	текущий ремонт (остаток от полученных средств)	руб.	269 183,91
9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	101 126,29
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб.	354 950,73
1.2.	Содержание внутридомовых инженерных систем	руб.	101 190,21
1.3.	Проведение дератизации, дезинсекции	руб.	4 675,22
1.4.	Расходы на истребование задолженности по ЖКУ	руб.	5 677,87
1.5.	Содержание ЛДС	руб.	18 701,99
1.6.	Содержание мусоропровода	руб.	32 728,07
1.7.	Содержание помещений общ. имущества (уборка)	руб.	44 417,01
1.8.	Содержание придомовой территории	руб.	71 467,22
1.9.	Техническое обслуживание конструкций	руб.	13 815,89
1.10.	Услуги по обработке информации	руб.	12 357,07
1.11.	ГВ ТЭ на сод. о/и	руб.	16 533,64
1.12.	ГВ теплоноситель на сод. о/и	руб.	781,61
1.13.	Холодная вода на сод. о/и	руб.	3 541,23
1.14.	Водоотведение на сод. о/и	руб.	4 567,47
1.15.	Электричество на сод. о/и	руб.	24 496,23
2.	Текущий ремонт	руб.	
2.1.	Начислено за работы (услуги) по текущему ремонту	руб.	204 930,00

2.2.	Оплачено за работы (услуги) по текущему ремонту	руб.	194 481,61
2.3.	Задолженность за работы (услуги) по текущему ремонту	руб.	10 448,39
2.4.	Выполнено работ (услуг) по текущему ремонту	руб.	28 280,28
3.	Итого:	руб.	383 231,01
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
1.	Количество поступивших претензий	ед.	-
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17,00
2.	Направлено исковых заявлений/судебных приказов	ед.	0/17
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	30 215,54