

Отчет об исполнении ООО УК "Премьюм" договора управления за 2021 год

по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	--	31.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	--	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	--	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
4.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 412 646,88
4.1.	-- за содержание дома	руб.	631 855,79
4.2.	-- за текущий ремонт	руб.	426 332,97
4.3.	-- за услуги управления	руб.	264 543,66
4.4.	-- ГВ ТЭ на сод. о/и	руб.	25 306,15
4.5.	-- ГВ теплоноситель на сод. о/и	руб.	1 197,12
4.6.	-- Холодная вода на сод. о/и	руб.	5 422,29
4.7.	-- Водоотведение на сод. о/и	руб.	6 990,81
4.8.	-- Электричество на сод. о/и	руб.	50 998,09
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 303 424,35
5.1.	-- денежных средств от потребителей	руб.	1 242 944,35
5.2.	-- целевых взносов от потребителей	руб.	-
5.3.	-- субсидий	руб.	-
5.4.	-- денежных средств от использования общего имущества	руб.	60 480,00
5.6.	-- прочие поступления	руб.	-
6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 303 424,35
7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	- 26 447,85
8.1.	текущий ремонт (остаток от полученных средств)	руб.	- 26 447,85
9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	169 702,53
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед.изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб.	721 770,25
1.2.	Содержание внутридомовых инженерных систем	руб.	150 128,10
1.3.	Проведение дератизации, дезинсекции	руб.	10 202,39
1.4.	Проверка вент. каналов в домах с газ.оборудованием	руб.	43 726,50
1.5.	Расходы на истребование задолженности по ЖКУ	руб.	12 390,96
1.6.	Содержание АДС	руб.	40 811,86
1.7.	Содержание ИТП, ПНС, ОДПУ (м2)	руб.	25 512,56
1.8.	Содержание помещений общ. имущества (уборка)	руб.	96 925,41
1.9.	Содержание придомовой территории	руб.	155 957,40
1.10.	Тех. обслуживание внутридом. газ. оборудования	руб.	38 623,41
1.11.	Техническое обслуживание конструкций	руб.	30 610,74
1.12.	Услуги по обработке, хранению, сопровождению ФЛС	руб.	26 966,46
1.13.	ГВ ТЭ на сод. о/и	руб.	25 306,15
1.14.	ГВ теплоноситель на сод. о/и	руб.	1 197,12
1.15.	Холодная вода на сод. о/и	руб.	5 422,29
1.16.	Водоотведение на сод. о/и	руб.	6 990,81
1.17.	Электричество на сод. о/и	руб.	50 998,09

2.	Текущий ремонт	руб.	
2.1.	Начислено за работы (услуги) по текущему ремонту	руб.	426 332,97
2.2.	Оплачено за работы (услуги) по текущему ремонту	руб.	376 154,70
2.3.	Задолженность за работы (услуги) по текущему ремонту	руб.	50 178,27
2.4.	Выполнено работ (услуг) по текущему ремонту	руб.	463 082,55
3.	Итого:	руб.	1 184 852,80

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	-
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	21,00
2.	Направлено исковых заявлений/судебных приказов	ед.	0/21
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	25 237,32