

Отчет об исполнении ООО УК "Премьюм" договора управления за 2020 год

по адресу: г. Красноярск, ул. Воронова, 11

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	--	31.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	--	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	--	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	10 028,67
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	102 158,47
4.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 034 497,98
4.1.	-- за содержание дома	руб.	463 061,47
4.2.	-- за текущий ремонт	руб.	312 443,61
4.3.	-- за услуги управления	руб.	193 875,83
4.4.	-- ГВ ТЭ на сод. о/и	руб.	18 558,31
4.5.	-- ГВ теплоноситель на сод. о/и	руб.	877,27
4.6.	-- Холодная вода на сод. о/и	руб.	3 975,94
4.7.	-- Водоотведение на сод. о/и	руб.	5 126,54
4.8.	-- Электричество на сод. о/и	руб.	36 579,01
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 106 717,68
5.1.	-- денежных средств от потребителей	руб.	1 031 040,90
5.2.	-- целевых взносов от потребителей	руб.	-
5.3.	-- субсидий	руб.	-
5.4.	-- денежных средств от использования общего имущества	руб.	75 676,78
5.6.	-- прочие поступления	руб.	-
6.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 096 689,01
7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	211 647,46
8.1.	текущий ремонт (остаток от полученных средств)	руб.	211 647,46
9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	105 615,55
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб.	528 178,54
1.2.	Содержание внутридомовых инженерных систем	руб.	106 818,20
1.3.	Проведение дератизации, дезинсекции	руб.	7 477,97
1.4.	Проверка вент. каналов в домах с газ.оборудованием	руб.	30 979,79
1.5.	Расходы на истребование задолженности по ЖКУ	руб.	9 078,84
1.6.	Содержание АДС	руб.	29 908,40
1.7.	Содержание ИТП, ПНС, ОДПУ (м2)	руб.	24 036,69
1.8.	Содержание помещений общ. имущества (уборка)	руб.	71 034,90
1.9.	Содержание придомовой территории	руб.	114 296,17
1.10.	Тех. обслуживание внутридом. газ. оборудования	руб.	27 239,26
1.11.	Техническое обслуживание конструкций	руб.	22 430,68
1.12.	Услуги по обработке, хранению, сопровождению ФЛС	руб.	19 760,57
1.13.	ГВ ТЭ на сод. о/и	руб.	18 558,31
1.14.	ГВ теплоноситель на сод. о/и	руб.	877,27
1.15.	Холодная вода на сод. о/и	руб.	3 975,94
1.16.	Водоотведение на сод. о/и	руб.	5 126,54
1.17.	Электричество на сод. о/и	руб.	36 579,01

2.	Текущий ремонт	руб.	
2.1.	Начислено за работы (услуги) по текущему ремонту	руб.	312 443,61
2.2.	Оплачено за работы (услуги) по текущему ремонту	руб.	313 260,98
2.3.	Задолженность за работы (услуги) по текущему ремонту	руб.	- 817,37
2.4.	Выполнено работ (услуг) по текущему ремонту	руб.	167 261,63
3.	Итого:	руб.	695 440,17

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	-
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	14,00
2.	Направлено исковых заявлений/судебных приказов	ед.	0/14
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	12 909,24